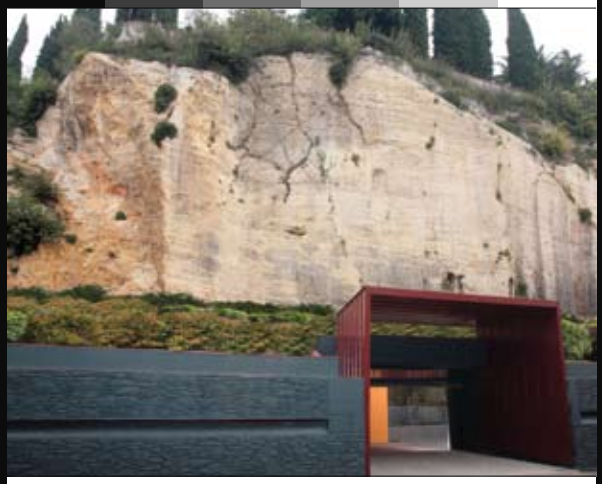
IdealPark



Project report: L'autorimessa nella roccia

Località:
Via Damiano Chiesa, Verona - Italia

Progetto:
ABW Architetti Associati di Verona

Fornitura impianti: IdealPark di Verona
7 impianti serie H e 2 serie 1

Project report N° 02/2007

IdealPark Srl
via E. Fermi, 9
37026 Settimo di Pescantina (VR) - Italy
T +39 045 6750125 - F +39 045 6750263
P. IVA 01953600200 - C. F. 03576480176

www.idealpark.it - info@idealpark.it

Via Damiano Chiesa, Verona - Italia
Riqualificazione area urbana

La missione dello studio ABW Architetti Associati di Verona era di riqualificare rispettando l'ambiente tramite la realizzazione di garage interrati e sovrastante giardino in una zona urbana in abbandono. La fabbricazione di immobili di servizio quali garage nel centro storico non deve sempre stravolgere il volto delle città e dei quartieri, bensì offrire la possibilità di riqualificarli, migliorando le caratteristiche intrinseche e soddisfacendo le richieste di spazi di parcheggio manifestate nel corso di questi ultimi decenni.

La maggior parte degli edifici residenziali in prossimità del centro storico di Verona, nel quartiere di Veronetta, sono del tutto privi di autorimesse coperte e vi è la necessità di avere dei posti auto per i residenti. Purtroppo però, in base all'articolo 27 della variante 33 al PRG del Comune di Verona, non è possibile costruire nuovi volumi rispetto a quelli già esistenti, escludendo perciò la realizzazione di qualsiasi volume tecnico esterno, il cui impatto sarebbe del tutto negativo.

Per poter quindi realizzare l'intervento è stata individuata un'area in abbandono nel quartiere destinata a verde privato, delimitata su via Damiano Chiesa da un muro in pietra alto un paio di metri e sul lato opposto dalla parete rocciosa in tufo della collina delle Torricelle alta più di 40 metri.

La fitta ed incolta vegetazione arbustiva ed arborea che copriva tale area è stata sostituita per migliorare sia l'aspetto ambientale che quello della sicurezza della sottostante sede stradale con un giardino contemplativo "moderno". L'effetto voluto dai progettisti è stato quello di creare un giardino con macchie colorate irregolari e ripetute, come una coperta "moderna" con disegni diversi e con il vantaggio che le essenze vegetali scelte, con il variare delle loro fioriture, creano una continua trasformazione cromatica nelle stagioni.

Il muro di confine su strada è stato ricostruito con uguale sviluppo ed altezza del preesistente ma con l'inserimento di "scatole" metalliche colorate che lo tagliano trasversalmente e segnalano l'ingresso delle automobili e l'uscita pedonale.
La forma ricorda il muro preesistente in sassi ma il colore evidenzia la costruzione e l'opera dell'uomo.

All'interno, una corsia di manovra centrale permette di accedere ai vari box chiusi e a quelli dotati di dispositivo meccanico di sollevamento per il ricovero di due automezzi ciascuno. All'interno di questa autorimessa sono stati inseriti 7 impianti doppi serie H e 2 impianti serie 1 per un totale di 18 posti auto meccanizzati indipendenti.

Schema di funzionamento del sistema di parcheggio. La piattaforma superiore si solleva per permettere il parcheggio dell'auto blu sul pianale inferiore. Una volta terminata l'operazione la piattaforma superiore si abbassa.

L'utente tramite una chiave inserita nel pannello di comando fa salire la piattaforma desiderata.

L'utente parcheggia la vettura sulla piattaforma ed esce.

L'operazione per il ritiro della vettura è la medesima: l'utente preleva direttamente la vettura se la piattaforma è a livello entrata oppure inserisce la chiave e fa sollevare la piattaforma inferiore per uscire.

Visa Card Headquarters, Wisselwerking 32, Amsterdam - Olanda / Parcheggio pubblico

Ad Amsterdam è stato realizzato un parcheggio pubblico all'aperto con 106 posti auto ottenuti grazie all'installazione di impianti serie H. Gli impianti consentono di avere 2 livelli di parcheggio ed uno solo di manovra senza la necessità di costruire rampe. La centralina idraulica è dotata di una resistenza riscaldante per mantenere l'olio alla temperatura adeguata.

Impianto sollevato. La metà dei posti è a "raso" quindi senza tempi di attesa. I posti auto interrati sono accessibili in meno di 1 minuto tramite una chiave codificata che consente di movimentarli.

Vista complessiva degli impianti a riposo. Lo scavo viene effettuato solo nello spazio sotto le piattaforme e con una profondità a partire da 155 cm.

Vista laterale con dettaglio colonnine di manovra. Le auto a livello interrato sono protette da agenti atmosferici, atti di vandalismo e furti.

Gli impianti sono dotati di parapetti di protezione per prevenire il rischio di caduta accidentale.

Rendering dell'unità singola IP2-H. Gli impianti per esterni sono zincati a caldo, trattamento che previene la corrosione.

Rendering dell'unità doppia IP4-H. Le piattaforme doppie consentono di risparmiare spazio ed il costo per posto auto è inferiore.

Den Haag, Ankerstraat – Olanda
Parcheggio privato condominiale

Presso questo condominio della città di L'Aia, 80 km a sud di Amsterdam, sono stati realizzati 15 posti auto all'aperto tramite l'installazione di 2 impianti mod. IP6-H ed 1 impianto mod. IP3-H. Questi sistemi hanno permesso di triplicare lo spazio di parcheggio.

Vista frontale degli impianti in fase di "riposo". Le pulsantiere di comando sono posizionate di fronte agli impianti per garantire la massima sicurezza durante la movimentazione.

L'impianto centrale è sollevato per consentire l'accesso alla piattaforma inferiore. Lo scavo effettuato sotto le piattaforme per l'installazione di questi sistemi è di 385 cm.

Vista di tutti gli impianti sollevati. Possono essere parcheggiate autovetture con altezza fino a 170 cm.

Isola di Usedom, Mar Baltico - Germania
Autorimessa per hotel

Il progetto è stato realizzato presso l'Ahlbeckerhof Hotel, situato nella località turistica di Usedom, sul Mar Baltico. L'albergo è stato restaurato con un'estrema cura nei dettagli. Per quanto concerne il parcheggio era necessario che non fosse visibile, che occupasse il minor spazio possibile e che fosse facilmente raggiungibile dai clienti della struttura alberghiera. Per soddisfare queste esigenze è stato installato un impianto di semplice utilizzo (si attiva tramite l'uso di una chiave), che ha reso possibile il raddoppio dei posti auto mantenendo un unico livello di accesso ed evitando così la creazione di una rampa. I posti auto hanno un'ampiezza che consente di aprire agevolmente la portiera dell'auto. Grazie ai sistemi meccanizzati serie H utilizzati per questo progetto, il parcheggio dell'hotel dispone ora di 120 posti auto su due livelli per vetture alte fino a 1,80 m.

Vista dell'hotel e della spiaggia.

Sistemi mod. IP4-H per il parcheggio di 4 auto per ogni impianto.

Dettaglio piattaforme.

Aumento del 100% dei posti auto.

Utilizzo degli impianti semplice e sicuro.

Comoda apertura della portiera.

SERIE H / Dati tecnici

Tipo di impianto	Standard		Economic		Comfort		Premium		IP2-H ver. ridotta
Unità singola/doppia	singola	doppia	singola	doppia	singola	doppia	singola	doppia	singola
Numero posti auto	2	4	2	4	2	4	2	4	2
Max. dimensioni veicoli									
Lunghezza	5,00/5,10 m								3,00 m
Larghezza [1]	1,90 m								1,60 m
Altezza [2]	1,50/1,65 m		1,50 m		1,50/1,80 m		1,80 m		1,65 m
Portata in kg	2000/2300	2000	2000		2000/2600				2000
Funzionamento	Idraulico								
Motore	1.5 kW	3 kW	1.5 kW	3 kW	1.5 kW	5.5 kW	1.5 kW	5.5 kW	1.5 kW
Velocità salita (ca.)	ca. 40 secondi								
Velocità discesa (ca.)	ca. 50 secondi								

[1] Sono disponibili piattaforme con larghezza fino 2,70 m sufficiente per auto tipo SUV, furgoni e veicoli similari.
[2] Dipende dalla profondità della fossa.

Disponibili piattaforme speciali per persone a ridotta capacità motoria.
Per ulteriori informazioni consultare la scheda tecnica.